

SUN GARDEN

HOTEL & SPA

объединение-застройщиков-жк.рф

8 (918) 496-00-01

Идеальное расположение в **500 метрах** от моря



SUN GARDEN HOTEL
& SPA

КУРОРТНЫЙ ПОСЁЛОК В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ КУРОРТА.

Уникальный климат, природа и местоположение курортного города Анапа располагает к размеренной неспешной жизни и полноценному целительному отдыху



04/29

объединение-застройщиков-жк.рф

ИНФРАСТРУКТУРА ОТЕЛЯ

1. Ресторан Aura
2. Летний бар
3. Лобби\ресепшн
4. Spa 365
5. Ресторан Voyage
6. Фитнесс-зал
7. Детский клуб
8. Летний бар
9. Детская площадка
10. Фонтан и водная горка
11. Бассейн Family
12. Бассейн XXL



SUN GARDEN HOTEL & SPA

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ПЛОЩАДЬЮ 5 ГА



07/29

объединение застройщиков-жк.рф

SUN GARDEN HOTEL
& SPA

УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА

2 — бассейна
один с подогревом

Бассейн XXL — 50 метров спокойной воды
для отдыха и плавания, рядом расположен бар.

08/29

Бассейн Family — Идеальный симбиоз развлечений для детей и взрослых.



09/29

объединение-застройщиков-жк.рф

An architectural rendering of the SunGarden Hotel&SPA. The building is a modern, multi-story structure with a light-colored facade and large arched windows. In the foreground, there is a lush green lawn with a large, red, tunnel-like slide and a wooden play structure with a spiral slide. Several people are shown enjoying the facilities: a man is walking on a balcony, a woman is sitting on a bench, and children are playing on the slide and swing set. The scene is set during the day with clear blue skies.

На территории SunGarden Hotel&SPA предусмотрены
зоны отдыха для взрослых и детские площадки
для старших и младших детей.

КОМФОРТНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ,
РАЗВИВАЮЩИЕ ИГРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

10/29

объединение-застройщиков-жк.рф

С ЗАБОТОЙ О ВАШЕЙ КРАСОТЕ И ЗДОРОВЬЕ

Вы в полной мере ощутите сервис
пятизвёздочного отеля, спустившись
из номера на 2 этаж 1 корпуса,
вы окажитесь в исключительном
и роскошном бьюти пространстве.

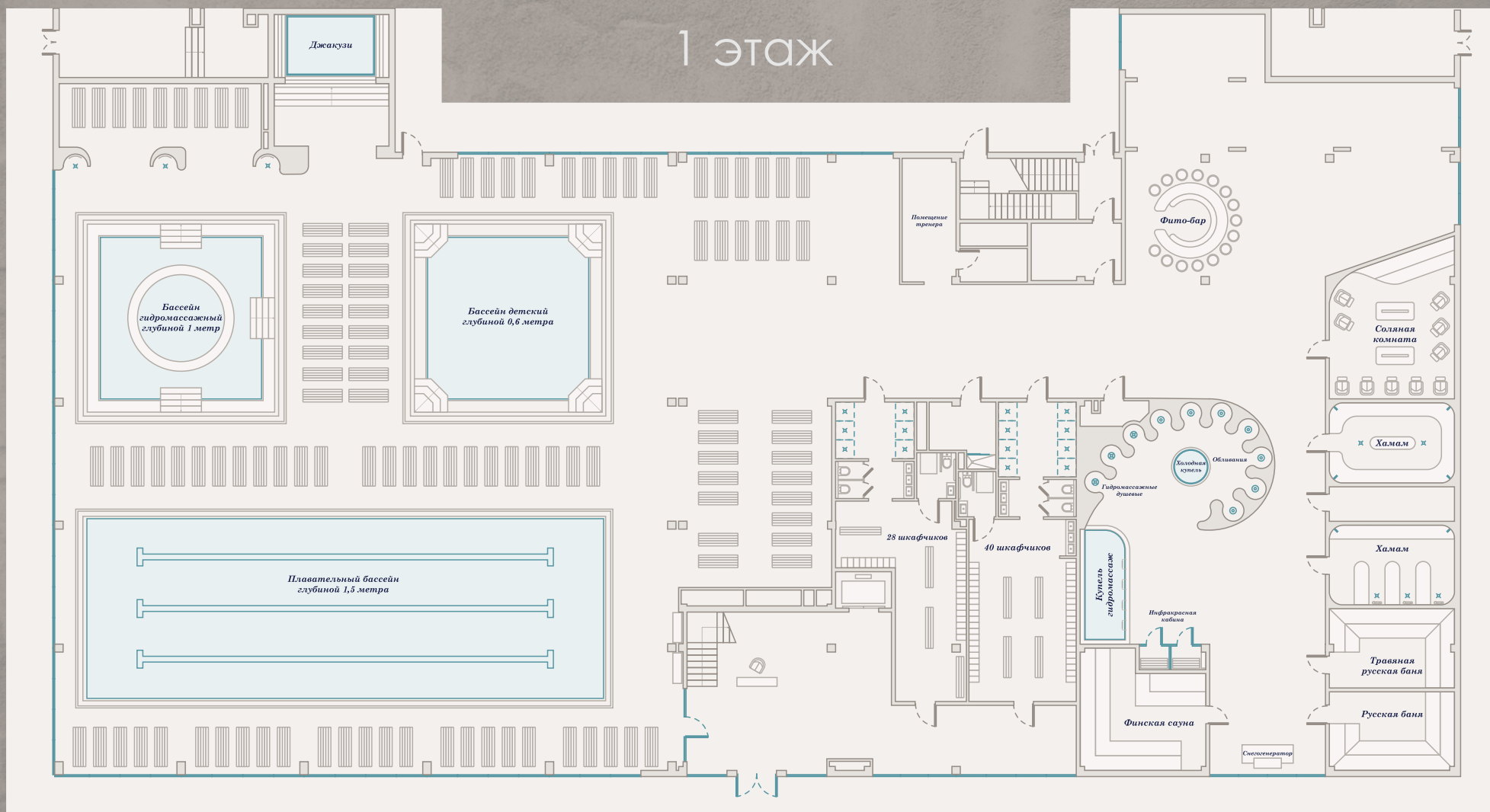


УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ 2Х ЭТАЖНЫЙ СПА-КОМПЛЕКС
ПЛОЩАДЬЮ 2200М2

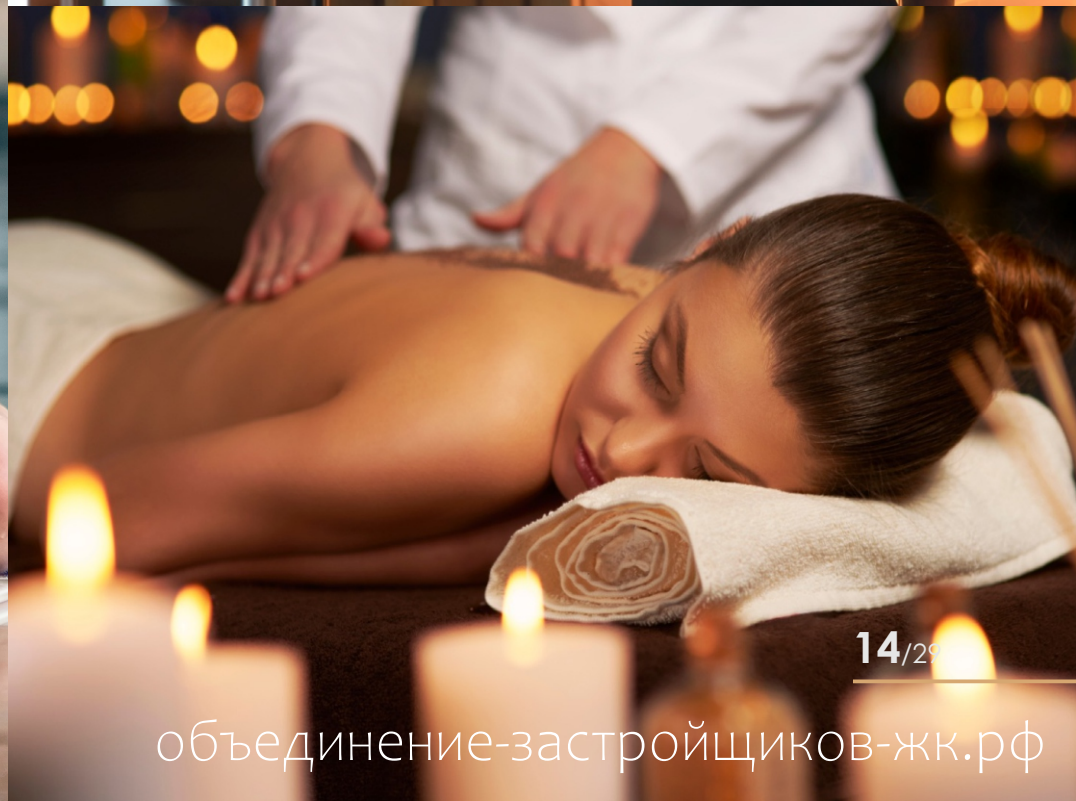
12/29

объединение-застройщиков-жк.рф

1 этаж



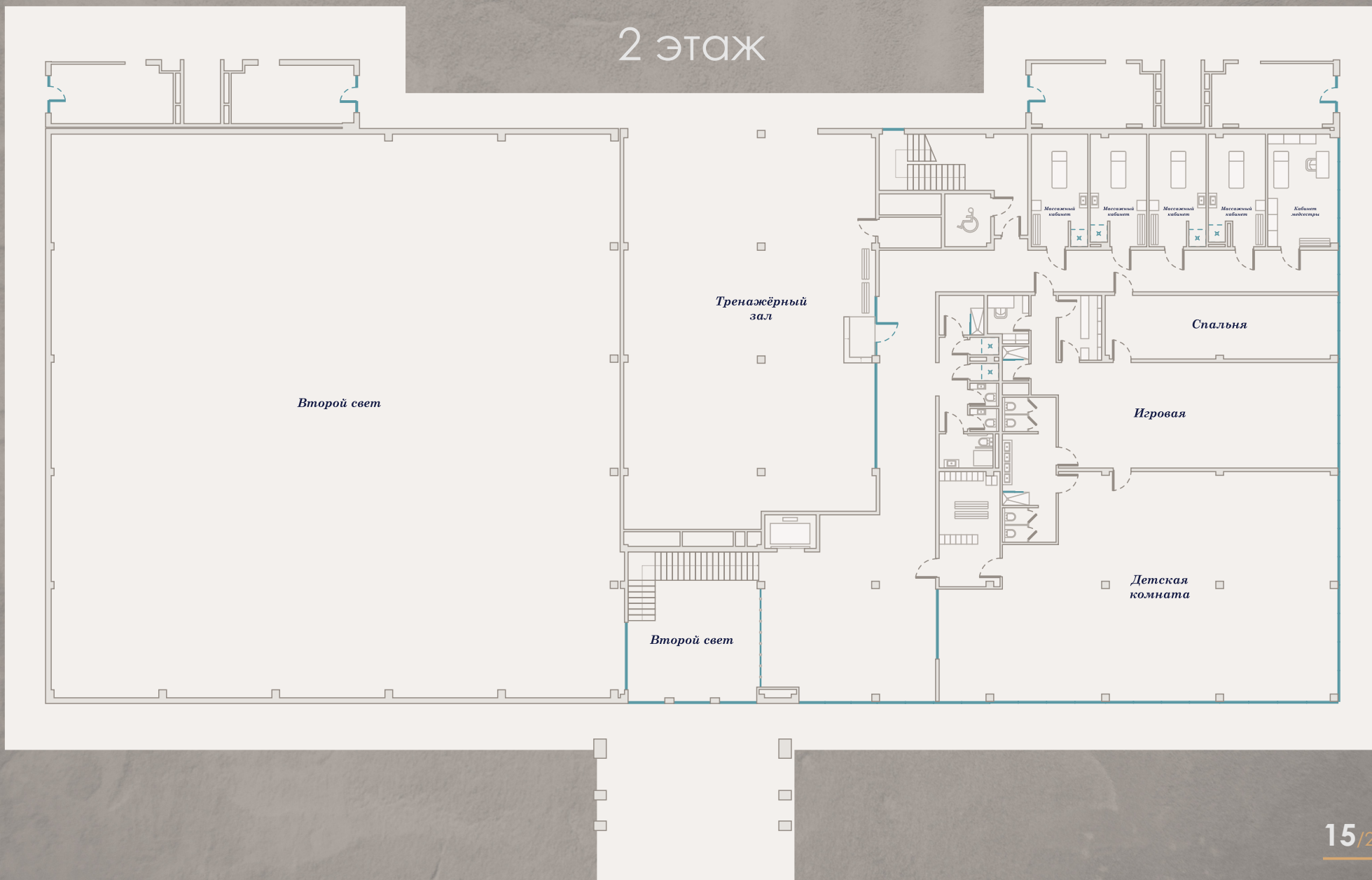
SUN GARDEN HOTEL
& SPA



14/29

объединение-застройщиков-жк.рф

2 этаж





ФИТНЕС КЛУБ

16/29

объединение-застройщиков-жк.рф

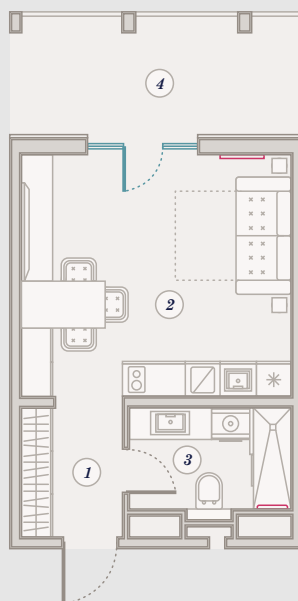


ДЕТСКИЙ КЛУБ





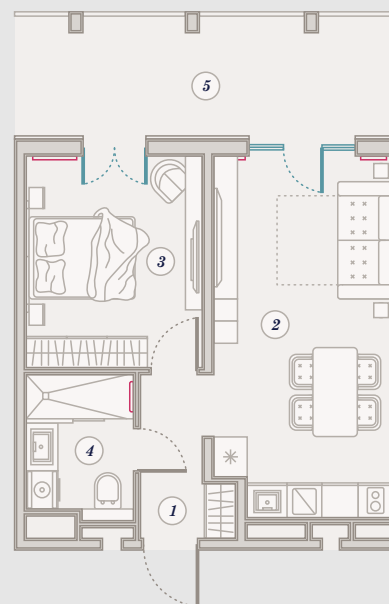
Студия



1. Прихожая	4.2
2. Жилая комната	21.4
3. Санузел	5.2
4. Терраса	10.9

41,7 м²

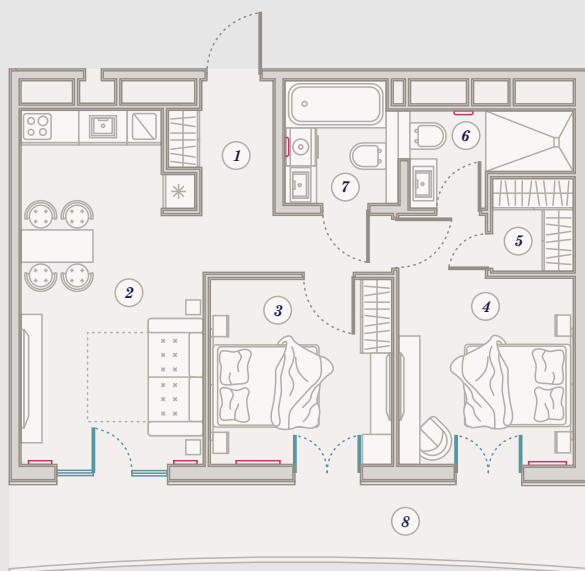
Номер с одной спальней



1. Прихожая	4.0
2. Кухня-гостиная	20.3
3. Спальня	12.1
4. Санузел	4.3
5. Терраса	14.3

55 м²

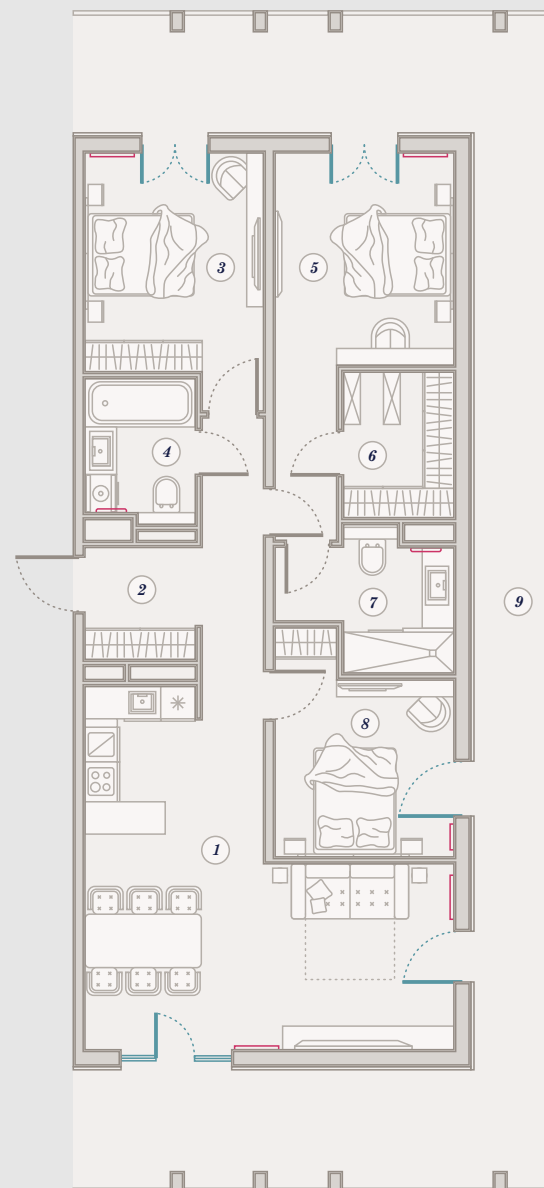
НОМЕР С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



1. Прихожая	7.6
2. Кухня-гостиная	19.8
3. Спальня	10.9
4. Спальня	12.2
5. Гардеробная	2.3
6. Санузел	3.9
7. Санузел	3.9
8. Балкон	14.3

74,9 м²

НОМЕР С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ



1. Кухня-гостиная	31.0
2. Прихожая	10.2
3. Спальня	13.2
4. Санузел	4.3
5. Спальня	15.7
6. Гардеробная	4.9
7. Санузел	5.8
8. Спальня	11.3
9. Терраса	64.0

160,4 м²

SUN GARDEN HOTEL
& SPA

Собственный закрытый благоустроенный пляж
только для гостей и жителей SunGarden Hotel&SPA

ПЯТИЗВЁЗДОЧНЫЙ КЛАСС ПЛЯЖНОГО ОТДЫХА



SUN GARDEN HOTEL & SPA

Расчет доходности при сдаче номера в Sun Garden Hotel&Spa

Категория номера	STUDIO	SUITE ROOM	Годовой доход	
Январь	124 000 руб.	155 000 руб.	STUDIO	— 2 078 400 руб.
Февраль	50 400 руб.	67 200 руб.		
Март	55 800 руб.	74 400 руб.	SUITE ROOM	— 2 524 600 руб.
Апрель	72 000 руб.	96 000 руб.		
Май	248 000 руб.	297 600 руб.		
Июнь	360 000 руб.	408 000 руб.		
Июль	372 000 руб.	421 600 руб.		
Август	372 000 руб.	421 600 руб.		
Сентябрь	240 000 руб.	288 000 руб.		
Октябрь	74 400 руб.	99 200 руб.		
Ноябрь	54 000 руб.	72 000 руб.		
Декабрь	55 800 руб.	124 000 руб.		

*Расчет произведен с учетом средней загрузки номера 55%

SUN GARDEN HOTEL & SPA

Анапа, ул. Крымская 272

8 (918) 496-00-01

объединение-застройщиков-жк.рф

